

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...~~244~~.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày ~~27~~ tháng ~~9~~ năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán tài sản (lần 6) (Đấu giá theo thủ tục rút gọn)**

Căn cứ Bản án số 06/2021/DS-ST ngày 28 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số ~~35~~/QĐ-CCTHADS ngày ~~02~~ tháng ~~6~~ năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 5) số ~~56~~/QĐ-CCTHADS ngày ~~19~~ tháng ~~9~~ năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần thứ 6) số 146/TB-HDMT ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản bán đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước :**

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 386; tờ bản đồ số 03, xóm Bắc Chiến Thắng, xã Diễn Bích, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Văn Kiên và bà Trần Thị Hương.

- Giá khởi điểm: **1.062.882.000 đồng** (Một tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, tám trăm tám mươi hai nghìn đồng). (Chưa bao gồm thuế thu nhập cá nhân trong trường hợp người phải thi hành án không có điều kiện nộp tiền).

(Các loại thuế, phí và lệ phí từ việc chuyển quyền sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật)

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Tiền đặt trước: **210.000.000 đồng** (Hai trăm mười triệu đồng)

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Miền Trung, tài khoản: **160 280 700 678 678** mở tại Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam (Eximbank), Chi nhánh Vinh vào các ngày 18/10, 19/10, 20/10/2023.

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Phí nộp hồ sơ:** 500.000 đồng/1 hồ sơ.

**4. Thời gian xem tài sản, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút ngày 19/10/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Miền trung – số 08 đường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 23/10/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu-Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

**6. Quyền nhận lại tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

*Thông báo này thay giấy mời các đương sự tham gia cuộc đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu sẽ thông báo sau.*

Tổ chức, cá nhân cần thông tin thêm liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu-địa chỉ: Khối 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Diễn Châu;
- UBND xã Diễn Bích;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Tuấn Cường**